GG | Immobilien

KUNDENZUFRIEDENHEIT

ist für uns das Maß aller Dinge!

BERATUNGSPHILOSOPHIE

Das Fundament einer guten Geschäftsbeziehung ist Vertrauen.

Eine seriöse Beratung ist der wichtigste Baustein unserer Geschäftsphilosophie. Wir verstehen es als unseren Auftrag und unsere Verpflichtung, Sie sowohl auf alle Vorzüge, als auch auf alle möglichen Schwierigkeiten bei einem Objekt hinzuweisen.

Das «Schönreden» eines Objektes (um einen Auftrag zu erhalten oder einen Abschluss zu beschleunigen) liegt uns fern, da es auf Seiten aller Beteiligten zu Unmut führt. Wir beurteilen objektiv und nennen einen marktgerechten Preis. Natürlich ist dabei eine optimale Vermarktung nicht zuletzt auch in unserem eigenen wirtschaftlichen Interesse.

Sie können demnach sicher sein, dass Ihr Objekt von uns zum richtigen Preis angeboten und optimal vermarktet wird und sich auf einen zeitnahen Abschluss freuen.

Uns ist an einer vertrauensvollen Zusammenarbeit mit all unseren Kunden gelegen – dabei vereinen wir fachliche Kompetenz mit dem bestmöglichen Service.

KUNDENSTIMMEN

Zufriedene Kunden sind die besten Bestätigung für unsere Arbeit.

SERIÖSER MAKLER

Mit den Maklerleistungen sind wir vollständig zufrieden. Ich hatte nie den Eindruck, mit geschönten Angaben geködert zu werden. Das Gegenteil war der Fall.

27.04.2015 - Starnberg

SEIT JAHREN UNSER ANSPRECHPARTNER NR. 1

GG Real Estate e.K. genießt seit Jahren unser vollstes Vertrauen bei der Vermietung der von uns verwalteten Wohnungen.

07.05.2014 - München

ERFAHRUNG, ZUVERLÄSSIGKEIT UND KOMPETENZ

Herr Gültling und sein Team bestechen mit Kompetenz, Erfahrung und Zuverlässigkeit. In Sachen Vermietung vertrauen wir voll auf die GG Immobilien.

02.12.2013 - München

QUALITÄT, DIE ÜBERZEUGT

Auszeichnungen und Zertifizierungen spornen uns nur noch stärker an.

LEISTUNGEN FÜR VERKÄUFER & VERMIETER

Wir sind Immobilienexperten und bieten Ihnen mit unserer Sachkenntnis und Marktübersicht einen umfassenden Service.

Die Firma GG Real Estate e.K. ist in der klassischen Vermarktung (Verkauf und Vermietung) von Grundstücken, Häusern und Wohnungen tätig. Hier betreuen wir u.a. Firmen, Family Offices und Privatpersonen mit größeren Immobilienbeständen im Hinblick auf Ankauf, Verkauf und Vermietung (keine Hausverwaltung). Gerade im Bereich Vermietung sorgen wir für ein ausgewogenes soziales Umfeld und prüfen Mietbewerber sehr sorgfältig.

Wird ein Verkauf angestrebt, ist eine solide Wertermittlung der erste und einer der wichtigsten Schritte.

Durch unsere Sachkunde als Gutachter für bebaute und unbebaute Grundstücke und unsere jahrelange Erfahrung mit der Materie sind wir – nach Begehung des Objektes und Sichtung der einschlägigen Dokumente – in der Lage, den aktuellen Marktpreis fundiert zu ermitteln. Für unsere Kunden ist dieser qualifizierte Service kostenlos!

Bevor Sie sich bei Verkauf oder Vermietung für einen Makler entscheiden, fragen Sie ihn doch einfach, ob er nach DIN EN 15733 zertifiziert ist. Oder ob er eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung besitzt.

DAS MACHEN WIR FÜR UNSERE KUNDEN – VERGLEICHEN MÜSSEN SIE!

- ✓ Persönliche Betreuung durch einen professionellen Makler
- ✓ Erstellen einer individuellen Marktanalyse / Bewertung
- ✓ Technische Bestandsaufnahme und Sanierungsempfehlungen für den neuen Nutzer (nur für Auftraggeber oder gegen Gebühr)
- ✓ Komplettes Aufmaß, Erstellung des gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweises (falls nicht vorhanden)
- ✓ Professionelle Aufbereitung Ihrer Unterlagen zur Erstellung eines aussagekräftigen Exposés (Grundrisse, Fotos etc.)
- ✓ Auf Wunsch Videopräsentation, 360°-Panoramaansicht, 3D-Animation, Touchscreen-Präsentation (insbesondere für Bauträger)
- ✓ Aufnahme Ihrer Immobilie im IVD - Netzwerk, Kooperation mit geprüften Makler-Kollegen im Ausland (u.a. USA, VAE, Russland)
- ✓ Anbieten Ihrer Immobilie in mehreren Immobilienportalen (Immobilienscout24, Immonet, Bellevue und viele mehr)
- ✓ Angebot an ausgewählte, vorab geprüfte Interessenten
- ✓ Anzeigen in regionalen und überregionalen Printmedien
- ✓ Immobilienpräsentation in Schaufenstern, auf Messen und Stadtteilfesten, durch Flyerverteilung u.v.m.
- ✓ Bonitätsprüfung und Finanzierungsberatung von Interessenten
- ✓ Besichtigungsorganisation und -durchführung, regelmäßige Reportings, Verhandlungen, Vorbereitung Notartermin u. v. m.

UNABHÄNGIGE BERATUNG FÜR IMMOBILIENKÄUFER

Sie haben sich entschlossen, eine Immobilie zu erwerben und Ihr „Wunschobjekt“ bereits gesichtet?

Für die meisten Menschen ist der Kauf einer Immobilie eine wichtige, oft einmalige Entscheidung mit langer Bindung. Doch meistens fehlt dem Käufer auf diesem Spezialgebiet die nötige Sachkenntnis und Routine. Gerade bei einer so großen und langfristigen Investition sollten Sie sich jedoch keine Unsicherheiten leisten!

Viel zu häufig kommt es auch vor, dass sich der künftige Eigenheimbesitzer in ein Objekt wegen bestimmter Ausstattungsdetails verliebt. Objektiv eher unwichtige Aspekte werden dabei überbewertet und man riskiert einen überhöhten Preis zu zahlen.

Durch unsere langjährige Tätigkeit als professionelle Gutachter haben wir täglich mit dieser Materie zu tun. Immobilien sind eben unser Geschäft. Wir sehen, was dem Laienauge verborgen bleibt. Unser fachmännischer Rat kann Sie vor wirtschaftlichen Fehlentscheidungen mit möglicherweise dramatischen Folgen bewahren.

Wir bieten unabhängige Beratung, egal, ob Ihr „Traumobjekt“ von einem Makler oder von privat angeboten wird – denn wir nehmen und bekommen weder vom Verkäufer, noch vom Vermittler / Makler Provision. Unser Lohn bemisst sich an der geleisteten Arbeit, nicht am Preis des Objektes – ob Sie eine Luxusvilla oder ein Appartement suchen.

UNSER LEISTUNGS-ANGEBOT

Angst ist kein guter Ratgeber - WIR schon!
Nutzen Sie das – zu Ihrem Vorteil!

- In einem ersten Gespräch (kostenlos) legen wir den Beratungsumfang fest. Unsere Arbeit wird nach Honorarvereinbarung entsprechend dem Aufwand festgelegt und nicht nach dem Wert des Objektes.
- Wir begleiten Sie beratend von Anfang an – wenn Sie es wünschen bis zum Notartermin!
- Wir bieten unabhängige Beratung, egal, ob Ihr „Traumobjekt“ von einem Makler oder von Privat angeboten wird, denn wir nehmen und bekommen weder vom Verkäufer, noch vom Vermittler / Makler Provision.
- Wir erkennen, ob der Preis dem objektiven Wert der Immobilie angemessen ist und verhandeln auf Wunsch für Sie.

GG | Immobilien

KONTAKT

Vertrauen Sie Ihre Immobilie nicht dem Zufall an, sondern unserer umfassenden Erfahrung und Kompetenz.

Günther Gültling

Dipl. Ing. / Dipl. Wirt. Ing.
Geschäftsführender Vorstand des IVD Süd
Gutachter für bebaute und unbebaute Grundstücke
Zertifizierter Immobilienmakler nach DIN EN 15733

GG REAL ESTATE E.K.

Talangerstraße 29
82152 Krailling

Tel.: 089 - 13 94 73 63
Fax. 089 - 75 94 08 19

www.gg-immobilien.de
service@gg-immobilien.de